

La scelta di affidare il proprio immobile ad un agente immobiliare professionista, accreditato dal ruolo:

Azzera il rischio di perdite di tempo

Garantisce una vendita veloce, sicura ed affidabile

Riduce le controversie legali post vendita

ANTONELLO SILEONI

Può garantire il massimo valore dell'immobile venduto

È una decisione importante e preziosa



Inquadra e accedi al mio sito



ANTONELLO SILEONI
BY SILEONI IMMOBILIARE 2.0

SILEONI IMMOBILIARE 2.0

Via Pergolesi, 29 - 62017 Porto Recanati (MC)
C.F.: slnnnl82104i156t P.IVA: 01951540432
REA - AN212768, Amministratore Sileoni Antonello
iscritto al ruolo della C.C.I.A.A al n.813

Tel: 3480937016 Cell: 3480937016

info@antonellosileoni.it

Regalami ad un amico



ANTONELLO SILEONI
BY SILEONI IMMOBILIARE 2.0

Quanto VALE la tua CASA?

QUANTO VALE LA TUA CASA?

Check up dell'immobile?

Una valutazione professionale è frutto di un sopralluogo accurato presso l'immobile. Verranno **analizzati tutti gli aspetti** che lo caratterizzano per sviluppare successivamente uno studio di mercato e fornire una reale e **puntuale valutazione** commerciale. La valutazione verrà redatta in forma scritta e **contenente tutte le informazioni sulla base di dati oggettivi estrapolati dalla banca dati ufficiali dell'Agenzia delle Entrate.**

Documentazione

Raccolta e preventivo controllo di tutta la documentazione necessaria alla vendita dell'immobile. **Grazie alle mie conoscenze unitamente al supporto di un Notaio di fiducia e di un tecnico abilitato** verrà preventivamente verificata tutta la situazione giuridica e ipotecaria del tuo immobile nonché lo stato urbanistico e catastale, **analizzando eventuali difformità che potrebbero emergere** ostacolandone la commercializzazione, nel caso verranno fornite tutte le soluzioni volte a sanare tali difformità con successivo **rilascio di idoneo certificato di conformità per la parte urbanistico-catastale da parte del tecnico.**

Una valutazione puntuale e reale è fondamentale per poter vendere l'immobile nel minor tempo possibile ed al giusto prezzo. **Il controllo preventivo della documentazione è essenziale** per poter essere certi che l'immobile può essere giuridicamente commercializzato e allo stesso tempo permette di poter **incamerare ed accettare** sin da subito proposte di acquisto sottoscritte da un potenziale acquirente, conferendo inoltre fiducia e serenità allo stesso **rafforzandone la motivazione all'acquisto.**

COMMERCIALIZZAZIONE

Effettuate le due fasi precedenti di valutazione e controllo documentale si procederà alla commercializzazione dell'immobile, studiando insieme al venditore **la strategia migliore per valorizzare l'immobile sfruttando tutti i servizi digitali che l'agenzia mette a disposizione** (servizio fotografico di qualità, virtual tour Matterport, video drone ecc..) con successiva pubblicazione on line sui più importanti canali pubblicitari **nazionali e Internazionali**, infatti la **Sileoni Immobiliare** è anche specializzata nella promozione degli immobili all'estero attraverso **canali e servizi dedicati**



Servizio fotografico

1



Virtual tour Matterport

2



Video drone

3



Canali pubblicitari nazionali e internazionali

4

SERVIZI AGGIUNTIVI

L'evoluzione dello scenario immobiliare ha già da ora come protagonista la **"Casa Green"**, a causa delle importanti novità che nel prossimo futuro interesseranno gli immobili in materia di **efficientamento energetico**, fa sì che il trend della domanda è sempre di più volta all'acquisto di soluzioni ristrutturate ed efficientate dal punto di vista energetico. Se il tuo immobile è datato e da ristrutturare **abbiamo la soluzione giusta per te**, studieremo insieme all'impresa e gratuitamente la formula migliore per ristrutturare ed efficientare il tuo immobile così da **renderlo competitivo sul mercato ed aumentarne il valore.**

